두산위브더제니스 부천 입주자 모집공고

[입주자모집공고일 : 2026.08.12.(수)]

▣ '두산위브더제니스 부천'은 홈페이지(https://두산위브더제니스부천.com)를 통해 분양일정안내, 청약안내, 상품안내 등 분양관련 사항을 확인하실 수 있습니다.
※ 단, 청약 및 당첨자 자격확인서류 접수, 공급계약 등 주요 분양일정에 일반 고객의 견본주택 입장이 제한될 수 있습니다.
▣ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록하여 주시기 바랍니다.

1 단지 주요정보

(분양문의) 032-327-2008

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영	입주자모집공고일 현재 경기도 부천시 거주자	입주자모집공고일 현재 수도권(경기도 및 서울특별시, 인천광역시) 거주자	비규제지역

재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
없음	1년	없음	미적용	민간택지

2 청약 및 계약 등 주요일정

구 분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	당첨자서류접수 (서류심사 및 부적격 확인)	계약체결
일 정	2026.08.19.(수)	2026.08.20.(목)	2026.08.21.(금)	2026.08.28.(금)	2026.09.01.(화) ~ 2026.09.04.(금) 4일간 10:00 ~ 17:00	2026.09.08.(화) ~ 2026.09.10.(목) 3일간 10:00 ~ 17:00
방 법	● (PC · 모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ● (현장접수) 사업주체 견본주택 ※ 한국부동산원 청약홈 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	● (PC · 모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ● (현장접수) 청약통장 가입은행 ※ 한국부동산원 청약홈 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱		● (PC · 모바일) 청약홈	● '두산위브더제니스 부천' 견본주택 [주소 : 경기도 부천시 원미구 상동 529-3번지] ● 문의 : ☎ 032-327-2008 ※ 자격확인서류 및 예약관련 사항은 당사 홈페이지 참고 ※ 접수된 서류는 계약여부와 상관없이 일체 반환하지 않음 ※ 예비입주자의 서류제출 기간 및 장소 등은 별도 공지	

■ **청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)**
- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 신청유형 및 주택명 선택 → 청약자격 등 입력 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간* : 09:00~17:30
* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ **청약신청 방법 및 절차(현장접수, 정보취약계층에 한함)**
- 현장접수 시 청약자격에 대한 확인(검증)없이 청약신청자가 기재한 사항만으로 접수를 받으므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력해야 합니다.
- **특별공급 :** 특별공급 청약신청일 당일 10:00~14:00 사업주체 견본주택 방문을 통하여 신청가능합니다.
- **일반공급 :** 일반공급 청약신청일 당일 09:00~16:00 청약통장 가입은행 창구 방문을 통하여 신청가능합니다.
* 단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다.

3 공급내역 및 공급금액

■ **주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 부천시청 주거정비과-9602호(2026.08.12.)로 입주자모집공고 승인**
■ **공급위치 : 경기도 부천시 소사구 소사본동 88-39번지 일대**
■ **공급규모 : 공동주택(아파트) 지하 8층, 지상 49층, 7개동 총 1,728세대(조합원 409세대, 임대 144세대, 보류지 17세대 포함) 중 일반분양 1,158세대**
[특별공급 633세대(기관추천 115세대, 다자녀가구 115세대, 신혼부부 173세대, 노부모부양 34세대, 생애최초 81세대, 신생아 115세대) 포함] 및 부대복리시설
■ **입주시기 : 2032년 02월 예정(정확한 입주시기는 추후 통보함)**
■ **공급대상**

[단위 : ㎡, 세대]

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기 (타입)	주택공급면적(㎡) 주거 전용면적	주거 공용면적	소계	기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수 기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	신생아	계	일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
2026000382	01	059.9400A	59A	59.9400	27.5508	87.4908	62.3617	149.8525	11.2789	321	32	32	48	9	23	32	176	145	8
	02	059.9800B	59B	59.9800	26.2836	86.2636	62.4033	148.6669	11.1207	170	17	17	25	5	12	17	93	77	4
	03	074.9500A	74A	74.9500	34.7715	109.7215	77.9782	187.6997	14.1447	156	15	15	23	5	11	15	84	72	4
	04	074.9900B	74B	74.9900	33.6743	108.6643	78.0198	186.6841	14.0084	160	16	16	24	5	11	16	88	72	4
	05	084.9500A	84A	84.9500	38.7698	123.7198	88.3822	212.1020	15.9493	105	10	10	16	3	7	10	56	49	8
	06	084.9400B	84B	84.9400	37.0667	122.0067	88.3717	210.3784	15.7285	246	25	25	37	7	17	25	136	110	8
합 계										1,158	115	115	173	34	81	115	633	525	36

※ 청약 신청 시 반드시 위 공급대상의 '주택형(전용면적 기준)'으로 청약하여야 합니다.
※ 주택형의 구분은 입주자모집공고 상의 표기이며, 견본주택 및 홍보 제작물 등은 약식으로 표현되었으므로, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 유의하시기 바랍니다.

▣ **공급금액 및 납부일정**

[단위 : 세대, 원]

주택형 (약식 표기)	동/ 라인	층	해당 세대수	공급금액 대지비	건축비	계	계약금(5%) 1차 계약 시	2차 2026.10.07.	중도금(60%) 1차(10%) 2026.11.20.	2차(10%) 2027.12.10.	3차(10%) 2029.03.12.	4차(10%) 2030.06.10.	5차(10%) 2030.10.10.	6차(10%) 2031.05.12.	잔금(35%) 입주지정일
59A	101동 2, 5호 102동 2, 5호 103동 2, 5호 104동 2, 5호	2층	8	297,200,000	445,800,000	743,000,000	10,000,000	27,150,000	74,300,000	74,300,000	74,300,000	74,300,000	74,300,000	74,300,000	260,050,000
		3층~5층	24	307,200,000	460,800,000	768,000,000	10,000,000	28,400,000	76,800,000	76,800,000	76,800,000	76,800,000	76,800,000	76,800,000	268,800,000
		6층~9층	32	313,600,000	470,400,000	784,000,000	10,000,000	29,200,000	78,400,000	78,400,000	78,400,000	78,400,000	78,400,000	78,400,000	274,400,000
		10층~19층	80	330,400,000	495,600,000	826,000,000	10,000,000	31,300,000	82,600,000	82,600,000	82,600,000	82,600,000	82,600,000	82,600,000	289,100,000
		20층~29층	68	340,400,000	510,600,000	851,000,000	10,000,000	32,550,000	85,100,000	85,100,000	85,100,000	85,100,000	85,100,000	85,100,000	297,850,000
		30층~39층	78	346,800,000	520,200,000	867,000,000	10,000,000	33,350,000	86,700,000	86,700,000	86,700,000	86,700,000	86,700,000	86,700,000	303,450,000
		40층~49층	31	350,000,000	525,000,000	875,000,000	10,000,000	33,750,000	87,500,000	87,500,000	87,500,000	87,500,000	87,500,000	87,500,000	306,250,000
59B	105동 2, 5호 106동 2, 5호	2층	4	293,200,000	439,800,000	733,000,000	10,000,000	26,650,000	73,300,000	73,300,000	73,300,000	73,300,000	73,300,000	73,300,000	256,550,000
		3층~5층	12	303,200,000	454,800,000	758,000,000	10,000,000	27,900,000	75,800,000	75,800,000	75,800,000	75,800,000	75,800,000	75,800,000	265,300,000
		6층~9층	16	309,600,000	464,400,000	774,000,000	10,000,000	28,700,000	77,400,000	77,400,000	77,400,000	77,400,000	77,400,000	77,400,000	270,900,000
		10층~19층	40	326,000,000	489,000,000	815,000,000	10,000,000	30,750,000	81,500,000	81,500,000	81,500,000	81,500,000	81,500,000	81,500,000	285,250,000
		20층~29층	34	335,600,000	503,400,000	839,000,000	10,000,000	31,950,000	83,900,000	83,900,000	83,900,000	83,900,000	83,900,000	83,900,000	293,650,000
		30층~39층	40	342,000,000	513,000,000	855,000,000	10,000,000	32,750,000	85,500,000	85,500,000	85,500,000	85,500,000	85,500,000	85,500,000	299,250,000
		40층~49층	24	345,600,000	518,400,000	864,000,000	10,000,000	33,200,000	86,400,000	86,400,000	86,400,000	86,400,000	86,400,000	86,400,000	302,400,000
74A	105동 3, 4호 106동 3, 4호	2층	4	358,400,000	537,600,000	896,000,000	10,000,000	34,800,000	89,600,000	89,600,000	89,600,000	89,600,000	89,600,000	89,600,000	313,600,000
		3층~5층	12	370,400,000	555,600,000	926,000,000	10,000,000	36,300,000	92,600,000	92,600,000	92,600,000	92,600,000	92,600,000	92,600,000	324,100,000
		6층~9층	16	378,400,000	567,600,000	946,000,000	10,000,000	37,300,000	94,600,000	94,600,000	94,600,000	94,600,000	94,600,000	94,600,000	331,100,000
		10층~19층	39	398,000,000	597,000,000	995,000,000	10,000,000	39,750,000	99,500,000	99,500,000	99,500,000	99,500,000	99,500,000	99,500,000	348,250,000
		20층~29층	31	410,000,000	615,000,000	1,025,000,000	10,000,000	41,250,000	102,500,000	102,500,000	102,500,000	102,500,000	102,500,000	102,500,000	358,750,000
		30층~39층	39	418,000,000	627,000,000	1,045,000,000	10,000,000	42,250,000	104,500,000	104,500,000	104,500,000	104,500,000	104,500,000	104,500,000	365,750,000
		40층~49층	15	422,000,000	633,000,000	1,055,000,000	10,000,000	42,750,000	105,500,000	105,500,000	105,500,000	105,500,000	105,500,000	105,500,000	369,250,000
74B	105동 1, 6호 106동 1, 6호	2층	4	344,800,000	517,200,000	862,000,000	10,000,000	33,100,000	86,200,000	86,200,000	86,200,000	86,200,000	86,200,000	86,200,000	301,700,000
		3층~5층	12	356,400,000	534,600,000	891,000,000	10,000,000	34,550,000	89,100,000	89,100,000	89,100,000	89,100,000	89,100,000	89,100,000	311,850,000
		6층~9층	16	364,000,000	546,000,000	910,000,000	10,000,000	35,500,000	91,000,000	91,000,000	91,000,000	91,000,000	91,000,000	91,000,000	318,500,000
		10층~19층	39	383,200,000	574,800,000	958,000,000	10,000,000	37,900,000	95,800,000	95,800,000	95,800,000	95,800,000	95,800,000	95,800,000	335,300,000
		20층~29층	34	394,800,000	592,200,000	987,000,000	10,000,000	39,350,000	98,700,000	98,700,000	98,700,000	98,700,000	98,700,000	98,700,000	345,450,000
		30층~39층	39	402,400,000	603,600,000	1,006,000,000	10,000,000	40,300,000	100,600,000	100,600,000	100,600,000	100,600,000	100,600,000	100,600,000	352,100,000
		40층~49층	16	406,000,000	609,000,000	1,015,000,000	10,000,000	40,750,000	101,500,000	101,500,000	101,500,000	101,500,000	101,500,000	101,500,000	355,250,000
84A	101동 3, 4호 102동 3, 4호 103동 3, 4호 104동 3, 4호	2층	8	404,400,000	606,600,000	1,011,000,000	10,000,000	40,550,000	101,100,000	101,100,000	101,100,000	101,100,000	101,100,000	101,100,000	353,850,000
		3층~5층	24	418,000,000	627,000,000	1,045,000,000	10,000,000	42,250,000	104,500,000	104,500,000	104,500,000	104,500,000	104,500,000	104,500,000	365,750,000
		6층~9층	32	426,800,000	640,200,000	1,067,000,000	10,000,000	43,350,000	106,700,000	106,700,000	106,700,000	106,700,000	106,700,000	106,700,000	373,450,000
		10층~19층	33	449,200,000	673,800,000	1,123,000,000	10,000,000	46,150,000	112,300,000	112,300,000	112,300,000	112,300,000	112,300,000	112,300,000	393,050,000
		30층~39층	1	471,600,000	707,400,000	1,179,000,000	10,000,000	48,950,000	117,900,000	117,900,000	117,900,000	117,900,000	117,900,000	117,900,000	412,650,000
		40층~49층	7	472,800,000	709,200,000	1,182,000,000	10,000,000	49,100,000	118,200,000	118,200,000	118,200,000	118,200,000	118,200,000	118,200,000	413,700,000
84B	101동 1, 6호 102동 1, 6호 103동 1, 6호 104동 1, 6호	2층	8	381,600,000	572,400,000	954,000,000	10,000,000	37,700,000	95,400,000	95,400,000	95,400,000	95,400,000	95,400,000	95,400,000	333,900,000
		3층~5층	24	394,000,000	591,000,000	985,000,000	10,000,000	39,250,000	98,500,000	98,500,000	98,500,000	98,500,000	98,500,000	98,500,000	344,750,000
		6층~9층	32	402,800,000	604,200,000	1,007,000,000	10,000,000	40,350,000	100,700,000	100,700,000	100,700,000	100,700,000	100,700,000	100,700,000	352,450,000
		10층~19층	80	424,000,000	636,000,000	1,060,000,000	10,000,000	43,000,000	106,000,000	106,000,000	106,000,000	106,000,000	106,000,000	106,000,000	371,000,000
		20층~29층	67	436,400,000	654,600,000	1,091,000,000	10,000,000	44,550,000	109,100,000	109,100,000	109,100,000	109,100,000	109,100,000	109,100,000	381,850,000
		30층~39층	28	445,200,000	667,800,000	1,113,000,000	10,000,000	45,650,000	111,300,000	111,300,000	111,300,000	111,300,000	111,300,000	111,300,000	389,550,000
		40층~49층	7	449,200,000	673,800,000	1,123,000,000	10,000,000	46,150,000	112,300,000	112,300,000	112,300,000	112,300,000	112,300,000	112,300,000	393,050,000

· 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 동 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있습니다.
· 본 아파트는 분양가상한제 미적용 주택으로 분양가 자율화에 따라 공급총액 범위 내에서 주택형별, 층별 차등을 두어 적의 조정하여 책정한 금액이며, 전용면적 85㎡ 이하 주택은 부가가치세 적용대상이 아닙니다.

4 특별공급 공통사항

구분	내용
공급기준	■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우 및 제55조의 3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외) **※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다.** **다만, 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.** 구분 / 처리방법 당첨자발표일이 다른 주택 : **당첨자발표일**이 빠른 당첨건은 유효하며, **당첨자발표일**이 늦은 당첨건은 부적격 처리 당첨자발표일이 같은 주택 - 부부가 중복당첨된 경우 : **접수일시**가 빠른 당첨건은 유효하며, **접수일시**가 늦은 당첨건은 **무효** 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효 당첨자발표일이 같은 주택 - 부부 외 세대원이 중복당첨된 경우 : **모두 부적격 처리** ■ **특별공급 신청자가 일반공급에도 중복 청약이 가능하나 특별공급에 당첨된 경우 일반공급 청약은 무효로 처리(특별공급에 예비입주자로 당첨된 경우에도 일반공급 예비입주자 선정에서 제외)하고, 특별공급 신청자가 타유형의 특별공급에 중복 청약 시 둘 다 무효처리 됩니다.** ■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. ■ 특별공급 당첨자로서 동 · 호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다. ■ 외국인은 주민등록법상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가합니다.
무주택 요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다. - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 / 신생아 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건
청약통장 자격요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. **- 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급** ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분 **- 노부모부양 / 생애최초 / 신생아 특별공급** ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 1순위자 **[청약예금의 예치금액]** 구 분 / 특별시 및 부산광역시 / 그밖의 광역시 / 특별시 및 광역시를 제외한 지역 전용면적 85㎡ 이하 / 300만원 / 250만원 / 200만원 전용면적 102㎡ 이하 / 600만원 / 400만원 / 300만원 전용면적 135㎡ 이하 / 1,000만원 / 700만원 / 400만원 모든 면적 / 1,500만원 / 1,000만원 / 500만원 ※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

5 일반공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제28조)

구분	내용
대상자	■ **입주자모집공고일 현재 경기도 부천시에 거주하거나 수도권(경기도 및 서울특별시, 인천광역시)에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자 (자녀양육, 형제자매부양)** ■ 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 경기도 부천시 거주자가 우선합니다. ■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분
청약통장 자격요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 **청약통장 자격요건**을 갖추어야 합니다. **- 1순위** ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분 **- 2순위** : 예치금액과 관계없이 청약예금 · 청약부금 · 주택청약종합저축에 가입한 분 **[청약예금의 예치금액]** 구 분 / 특별시 및 부산광역시 / 그밖의 광역시 / 특별시 및 광역시를 제외한 지역 전용면적 85㎡ 이하 / 300만원 / 250만원 / 200만원 전용면적 102㎡ 이하 / 600만원 / 400만원 / 300만원 전용면적 135㎡ 이하 / 1,000만원 / 700만원 / 400만원 모든 면적 / 1,500만원 / 1,000만원 / 500만원 ※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함
당첨자 선정 방법	■ **당첨자 선정 순서** - 1순위 가점제 : ①지역 → ②가점 → ③청약통장 가입기간 → ④추첨 - 1순위 추첨제 : ①지역 → ②무주택자 우선공급 → ③추첨 - 2순위 : ①지역 → ②추첨
유의사항	■ **1순위 가점제 청약 시 유의사항** - 입주자모집공고일 기준 과거 2년 이내 가점제로 당첨된 분 및 그 세대원은 가점제 청약이 불가하며, 가점제로 청약하여 당첨 시 부적격 처리됩니다. - 1순위 가점제 당첨 시 가점제 당첨 제한자로 관리되어, 당첨자 및 그 세대원은 당첨자발표일로부터 2년간 다른 민영주택의 1순위 가점제 청약이 불가합니다. - 배우자 분리세대의 세대원을 직계존속으로 부양가족수에 포함할 경우, 배우자는 해당세대의 세대주여야 하며 세대원도 무주택자여야 합니다. ■ **가점제 입주자 선정시 유의사항** - 점수 입력은 청약자 책임(당첨자 결정 후에 당첨자의 청약내용에 대한 정확성을 확인하게 됨)이며 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 합니다.

6 기타사항

■ **주택도시보증공사의 보증 주요내용**
- 본 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트입니다.

보증서 번호	보증금액	보증기간
제 01212026-101-0004100 호	₩ 711,727,250,000	입주자모집공고승인일부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

■ **감리회사 및 감리금액**

[단위 : 원 / VAT 포함]

구분	건축	전기	소방/정보통신
금액	9,140,271,800	1,498,390,406	3,195,500,000
상호	㈜천일건축엔지니어링종합건축사사무소	주식회사 태양유니스	주식회사 지여이앤씨

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다. (이 경우 별도 정산하지 않음)

■ **사업주체 및 시공사**

구 분	사업주체	시공사	
상 호 명	소사본1의1구역 재개발정비사업조합	두산건설 주식회사	쌍용건설 주식회사
법인등록번호	121171-0002819	110111-0194277	110111-0220395
주 소	경기도 부천시 호현로 479, 2층(소사본동, 외 1필지)	서울특별시 강남구 언주로 726(논현동)	서울특별시 송파구 올림픽로 299(신천동)

■ **홈페이지 주소 : https://두산위브더제니스부천.com**
■ **견본주택 위치 및 분양문의 : 경기도 부천시 원미구 상동 529-3번지 두산위브더제니스 부천 견본주택 I ☎ 032-327-2008**
※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을시는 관계법령이 우선함.)
※ 본 입주자모집공고는 공급계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 입주자모집공고 내용을 숙지하시어 분양계약을 체결하여야 합니다.
※ 본 공고에 명시하지 않는 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관련 법령 및 공급계약서 약관에 따르며, 본 공고와 공급계약서 내용이 상이할 경우 공급계약서가 우선합니다.

두산위브더제니스 부천 분양문의 032)**327-2008**
시행 소사본1의1구역 재개발정비사업조합
시공 두산건설 GLOBAL SAE-A GROUP 쌍용건설
총 1,728세대 중 일반분양 1,158세대 (59㎡, 74㎡, 84㎡)
견본주택 : 부천시 원미구 상동 529-3번지

